

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA

architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada

Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

A ARCHITEKTONICKÁ ČÁST - STÁVAJÍCÍ STAV

01	PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ	1:100
02	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ	1:100
03	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ	1:100
04	PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ	1:100
05	POHLED JV + SV - STÁVAJÍCÍ	1:150
06	POHLED SZ + JZ - STÁVAJÍCÍ	1:150
07	FOTOGRAMMETRICKÝ MODEL	

B HISTORICKÁ ČÁST - STÁVAJÍCÍ STAV

01	HISTORICKÉ FOTOGRAFIE	
02	HODNOTNÉ PRVKY - 1.NP	1:100
03	TABULKA HODNOTNÝCH PRVKŮ - 1.NP	
04	HODNOTNÉ PRVKY - 2.NP	1:100
05	TABULKA HODNOTNÝCH PRVKŮ - 2.NP	
06	HODNOTNÉ PRVKY - 3.NP	1:100
07	TABULKA HODNOTNÝCH PRVKŮ - 3.NP	

C ARCHITEKTONICKÁ ČÁST - NÁVRH

01	PŮDORYS 1.NP - NÁVRH	1:100
02	PŮDORYS 2.NP - NÁVRH	1:100
03	PŮDORYS 3.NP - NÁVRH	1:100
04	POHLED JV + SV - NÁVRH	1:150
05	POHLED SZ + JZ - NÁVRH	1:150
06	MATERIÁLY - 1.NP	
07	MATERIÁLY - 2.NP	
08	MATERIÁLY - 3.NP	

PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM	FORMÁT	STRANY
10/2023	A3	22

OBSAH

ODDÍL	STRANA
A	00

01 IDENTIFIKACE

<i>projekt</i>	SPRÁVNÍ BUDOVA
<i>lokace</i>	Zoologická zahrada Ústí nad Labem
<i>zadavatel</i>	Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
<i>zhotovitel</i>	JinJan s.r.o. Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5

02 UMÍSTĚNÍ STAVBY

Řešený objekt se nachází v arálu zoologické zahrady v Ústí nad Labem na pozemku:

<i>Parcelní číslo</i>	1205
<i>Obec</i>	Ústí nad Labem [554804]
<i>Katastrální území</i>	Krásné Březno [775266]
<i>Číslo LV</i>	3886
<i>Výměra</i>	931 m²
<i>Druh pozemku</i>	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Vlastnické právo</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
<i>Právo hospodařit s majetkem obce</i>	Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o., Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem
<i>Způsob ochrany nemovitosti</i>	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

03 STÁVAJÍCÍ STAV

Řešená historická budova Lumpeho vily je situovaná v jižní části zoologické zahrady v blízkosti hlavního vstupu. Z jihovýchodní strany přiléhá k ulici Drážďanská, která akusticky i vizuálně ovlivňuje charakter místa. Okolí správní budovy má převážně městský ráz, území je exponované a intenzivně využíváné.

Objekt přibližně čtvercového půdorysu o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží slouží jako administrativní zázemí zoologické zahrady. V současné době jsou v budově situovány i veřejné toalety, bistro, obchod se suvenýry a několik služebních bytů. Stávající prostory svou formou, provozní náplní a dispozičním uspořádáním již určitou dobu nesplňují předpoklady funkčního pracovního prostředí, proto bude přistoupeno k jejich modernizaci.

I přes svou očividnou historickou stopu jsou vnitřní prostory v neutěšeném stavu, s minimem původních prvků a povrchů. Budova vykazuje známky novodobých nehodnotných interiérových zásahů bez jednotného konceptu, které byly provedeny a postupně na sebe vrstveny v průběhu několika uplynulých let.

Z architektonického hlediska na první pohled zaujmou klenuté stropy a původní parketové podlahy v některých částech kanceláří, luxferové stropy v centrálním prostoru, či pár kusů dochovaných historických dveří a kamenné schodiště s litinovým zábradlím, přestože je v současné době zakryté linoleem. Celkově je však prostor poznamenán novodobějšími zásahy, především ve formě vložených příček a nepůvodních různorodých prvků (plastová okna, nepůvodní výplně dveřních otvorů, zátěžové koberce, linolea, elektroinstalace vedené v lištách po povrchu,...). Do nosných konstrukcí bylo zasahováno minimálně.

Stávající budova se nachází v přiměřeném stavu ke svému stáří. Nosné konstrukce jsou v relativně dobrém technickém stavu, zdivo stěn nevykazuje žádné závažné statické poruchy, které by svědčily o jeho nedostatečné únostnosti. Podkrovní prostory (nevyužívaná půda) jeví známky výrazného zatékání.

Objekt je napojen na stávající sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, elektro, rozvody geotermálního tepla). Technický stav i kapacita přípojek je vyhovující, s ohledem na rozsah stavebních zásahů se předpokládá celková úprava vnitřních rozvodů v rámci řešeného prostoru.

04 KONCEPT

Cílem návrhu je modernizovat a zkapacitnit sociální zázemí a veřejné toalety a vytvořit reprezentativní kancelářské prostory, které svou novou formou a dispozičním uspořádáním budou odpovídat požadavku investora na funkční pracovní prostředí dle současných požadavků. Zároveň bude citlivým přístupem zachován původní výraz čistého, jednoduchého prostoru. Stávající obchod se suvenýry a bistro budou přesunuty do nově plánovaného objektu a přístavby, navrhovaných v rámci projektu rekultivace prostoru hlavního vstupu do areálu zoologické zahrady.

Základní koncept a kroky, kterými bude přistupováno k renovaci interiéru i exteriéru objektu, vychází z hodnotných dochovaných prvků. Při rekonstrukci k nim bude přistupováno s maximální citlivostí s důrazem na zachování či obnovení původního vzhledu a účelu.

<i>hodnoty:</i>	fasády	čitelná tektonika objektu, pravidelné členění kvalitní řemeslné provedení fasádních prvků
	schodiště	kamenné schodišťové stupně autentické prvky (litinové zábradlí, historická dlažba)
	prvky	historicky hodnotné prvky uvedené v kapitole <i>B. Historické prvky - stávající stav</i> která je součástí předmětného dokumentu

V řešeném objektu se zároveň nachází řada nepůvodních konstrukcí, jejichž hodnota je zanedbatelná. Jedná se především o nenosné konstrukce a nepůvodní povrchy. V návrhu jsou proto vnímány jako ty prvky, v rámci kterých by se měly odehrávat zásahy v dotčeném prostoru.

Základní členění objektu je definováno nosnými konstrukcemi. Vzhledem k tomu, že jsou v dobrém technickém stavu, bude nové uspořádání prostoru ctít nosný systém stavby, aniž by do něj bylo výrazněji zasahováno. Nový návrh počítá se zachováním nosných konstrukcí v maximální možné míře.

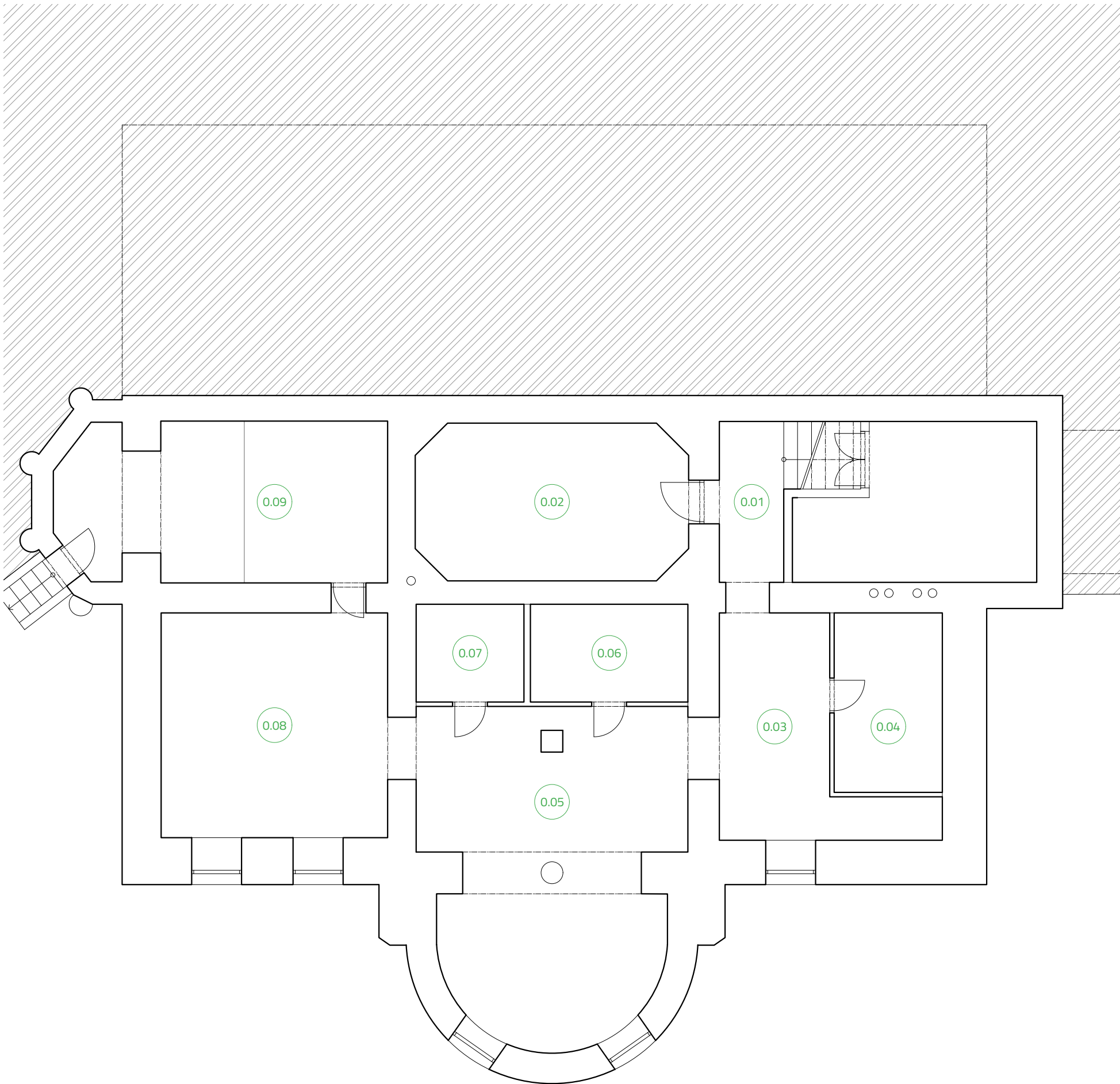
05 NÁVRH

DISPOZICE

Vstup do objektu je zajištěn z prostranství za hlavním vstupem do areálu zoologické zahrady a je přístupný přímo z úrovně terénu. Návrh uvažuje s realizací nového, druhého vstupu ve středu severozápadní fasády pro zajištění odděleného přístupu do prostor veřejných toalet, situovaných v části 1.NP. Vzhledem k nutnosti zajistit bezbariérový přístup na veřejné toalety je před novým vchodem navržena rampa a několik stupňů pro vyrovanání terénního rozdílu. Za stávajícím vchodem do objektu se otevírá velkorysý prostor se schodištěm, na kterém v každém podlaží navazuje centrální místnost, původně prosvětlená dochovanými, avšak nyní zakrytými luxferami ve stropních konstrukcích. Její příhodné umístění ve středu budovy umožňuje logické radiální napojení veškerých kancelářských prostor a sociálního zázemí včetně denních místností s kuchýnkami. Stejný princip funkčního řešení administrativní části je navržen v rámci všech tří podlaží. Přímo ze schodišťové haly jsou pak přístupné funkční jednotky se samostanými, oddělenými vchody a zároveň nezávislé na administrativní části – veterinární ordinace s kanceláří v 1.NP, služební byt ve 2.NP, knihovna ve 3.NP a přístupové schodiště do podkrovních prostor.

TZB

Objekt je napojen na stávající sítě technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, elektro, rozvody geotermálního tepla). Technický stav i kapacita přípojek je vyhovující, s ohledem na rozsah stavebních zásahů se předpokládá celková úprava vnitřních rozvodů v rámci řešeného prostoru. Vzhledem k zásadním dispozičním změnám veřejných toalet a sociálního zázemí objektu budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody vody a kanalizace s ohledem na nové pozice zařizovacích předmětů. Zároveň budou provedeny nové NN a datové rozvody. Jednotlivé trasy budou rozvedeny v rámci objektu zasekané v drážkách. Způsob vytápění dotčeného objektu bude zachován stávající. Otopná tělesa budou instalována převážně v nových pozicích dle nového dispozičního uspořádání.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

0.01	chodba
0.02	sklad
0.03	sklad
0.04	sklad
0.05	sklad
0.06	sklad
0.07	sklad
0.08	sklad
0.09	sklad

9 m ²
22 m ²
17 m ²
10 m ²
43 m ²
8 m ²
6 m ²
27 m ²
26 m ²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

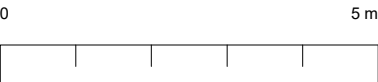
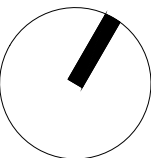
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

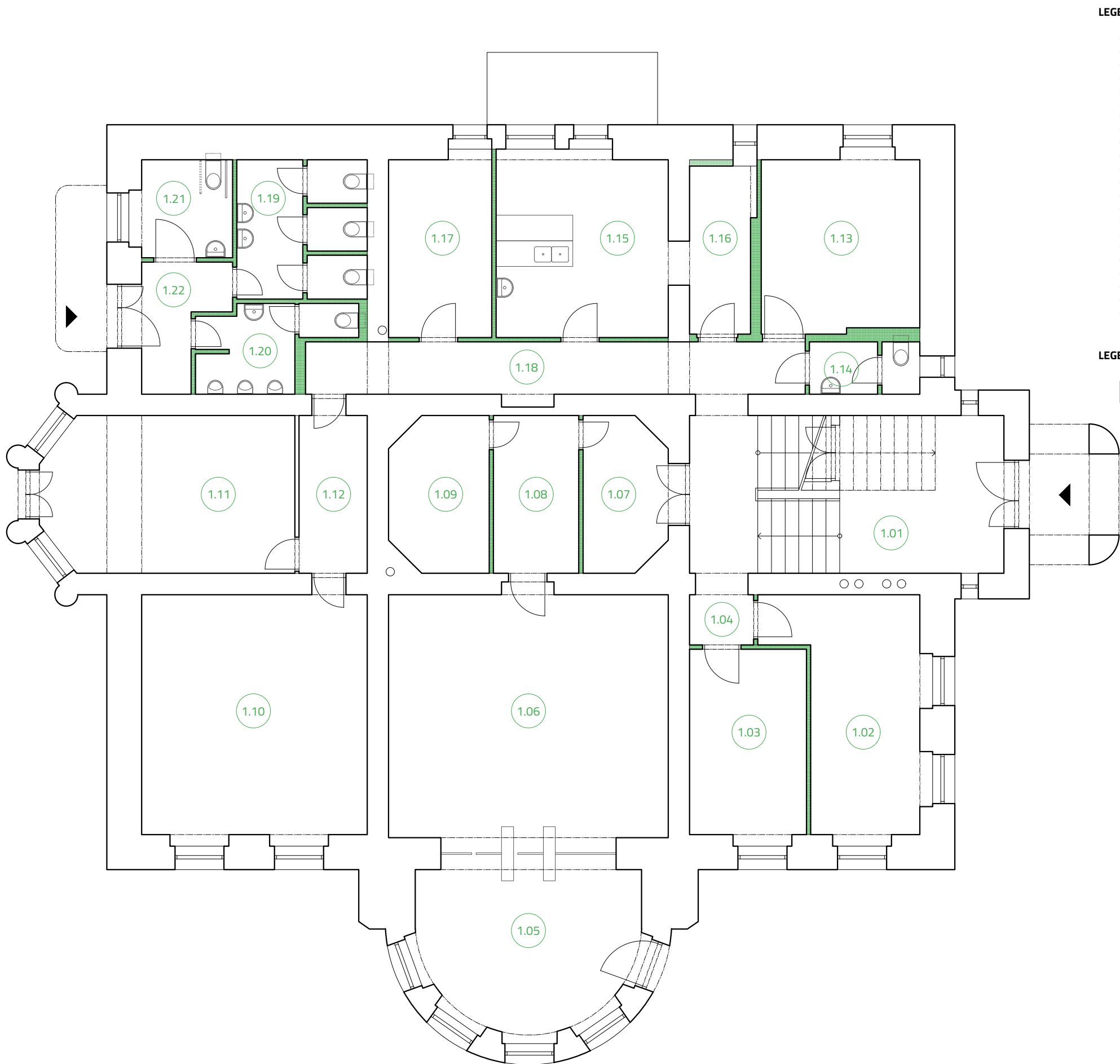
PŮDORYS 1.PP
stávající

ODDÍL

A

STRANA


01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.01	vstupní schodišťová hala	28 m ²
1.02	veterinární ordinace	24 m ²
1.03	kancelář	12 m ²
1.04	chodba	2 m ²
1.05	vstupní prostor	22 m ²
1.06	obchod se suvenýry	38 m ²
1.07	šatna	7 m ²
1.08	zázemí pro personál	8 m ²
1.09	sklad	8 m ²
1.10	kancelář	31 m ²
1.11	kancelář	21 m ²
1.12	chodba	6 m ²
1.13	kancelář	15 m ²
1.14	wc	3 m ²
1.15	bistro	18 m ²
1.16	sklad	6 m ²
1.17	kancelář	10 m ²
1.18	chodba	16 m ²
1.19	wc ženy - veřejné	10 m ²
1.20	wc muži - veřejné	6 m ²
1.21	wc bezbariérové - veřejné	5 m ²
1.22	chodba	6 m ²

LEGENDA:

 bourané konstrukce

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

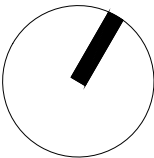
Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

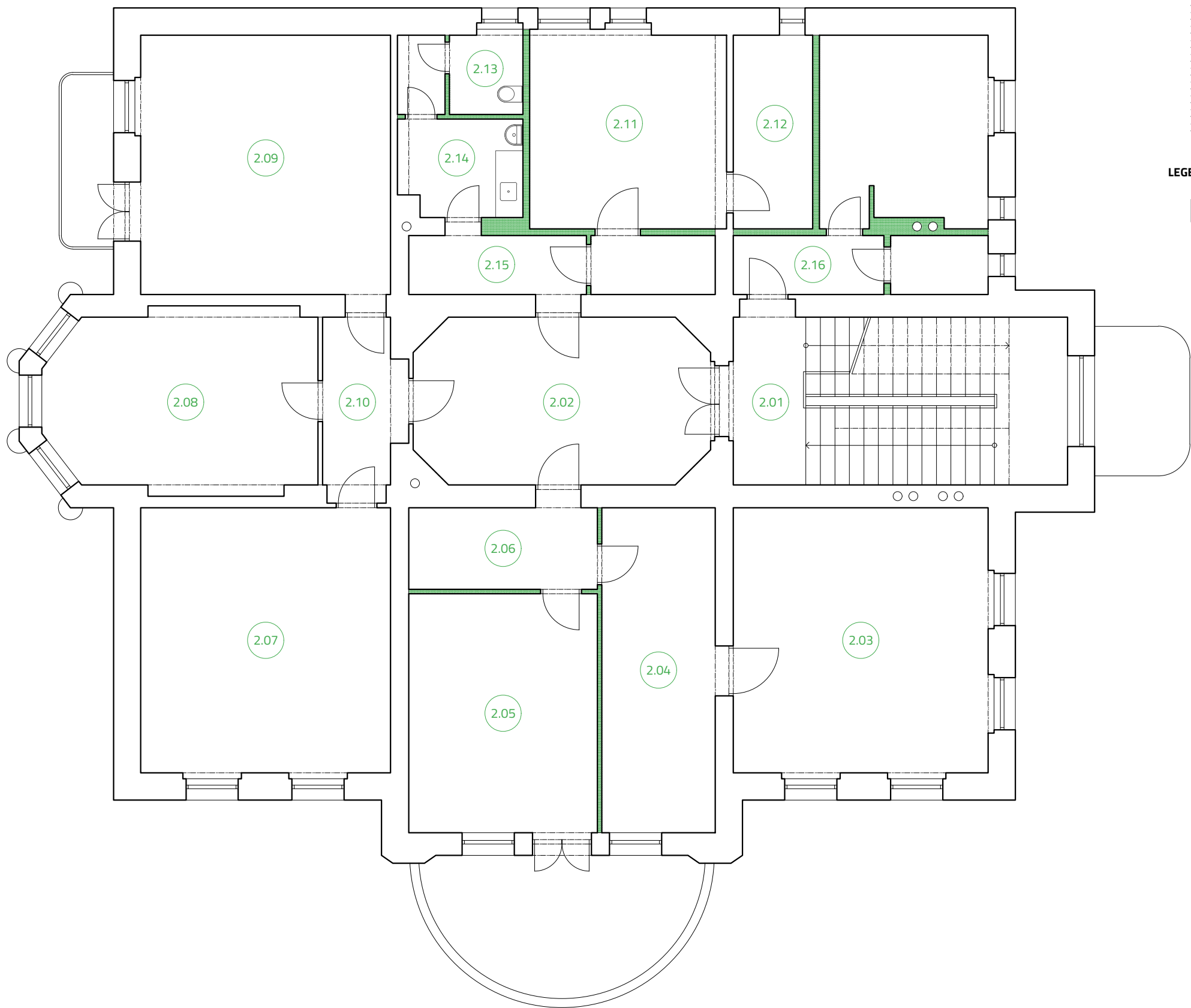
PŮDORYS 1.NP
stávající

ODDÍL

A

STRANA


02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2.01	schodišťová hala
2.02	centrální prostor
2.03	kancelář
2.04	kancelář
2.05	kancelář
2.06	chodba
2.07	kancelář
2.08	kancelář
2.09	kancelář
2.10	chodba
2.11	kancelář
2.12	sklad
2.13	wc
2.14	kuchyňka
2.15	chodba
2.16	byt

LEGENDA:

	bourané konstrukce
---	--------------------

28 m ²
23 m ²
34 m ²
18 m ²
22 m ²
8 m ²
33 m ²
23 m ²
32 m ²
7 m ²
19 m ²
7 m ²
5 m ²
6 m ²
10 m ²
23 m ²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

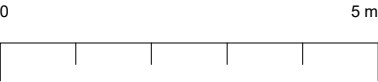
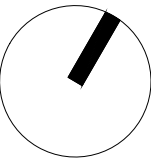
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.
Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

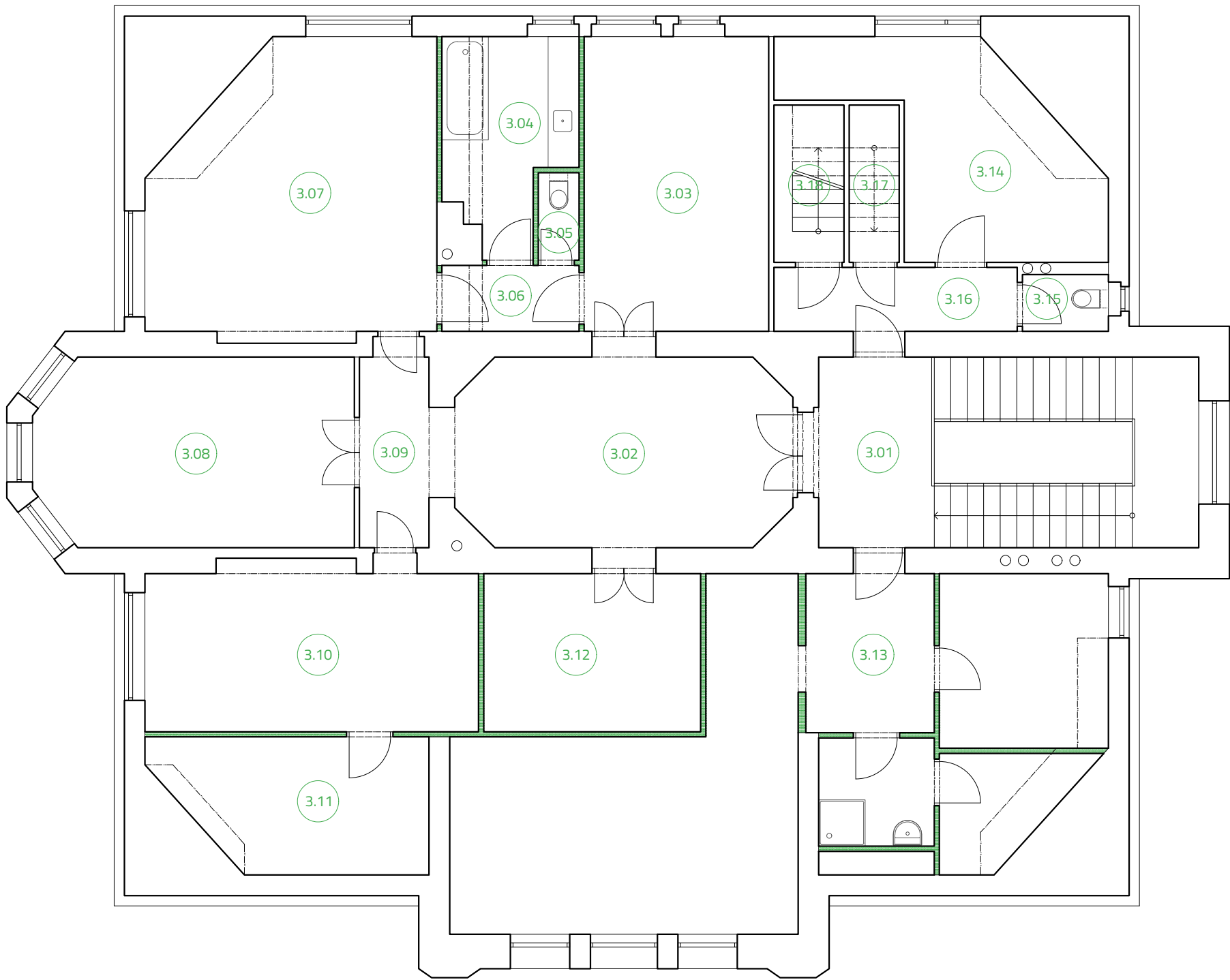
PŮDORYS 2.NP
stávající

ODDÍL

A

STRANA

03




LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3.01	schodišťová hala
3.02	centrální prostor
3.03	kancelář
3.04	kuchyňka
3.05	wc
3.06	chodba
3.07	kancelář
3.08	kancelář
3.09	chodba
3.10	knihovna
3.11	sklad
3.12	sklad
3.13	byt
3.14	byt
3.15	wc
3.16	chodba
3.17	sklad
3.18	schodiště

28 m ²
24 m ²
21 m ²
9 m ²
1 m ²
4 m ²
30 m ²
22 m ²
6 m ²
21 m ²
13 m ²
13 m ²
61 m ²
17 m ²
2 m ²
6 m ²
3 m ²
4 m ²

LEGENDA:

	bourané konstrukce
---	--------------------

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

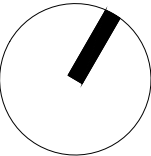
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

PŮDORYS 3.NP
stávající

ODDÍL

A

STRANA

04

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:150

OBSAH
POHLED JV + SV
stávající

ODDÍL	STRANA
A	05

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:150

OBSAH
POHLED SZ + JZ
stávající

ODDÍL	STRANA
A	06

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	—

OBSAH
FOTOGRAMMETRIE
model - stávající

ODDÍL	STRANA
A	07



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

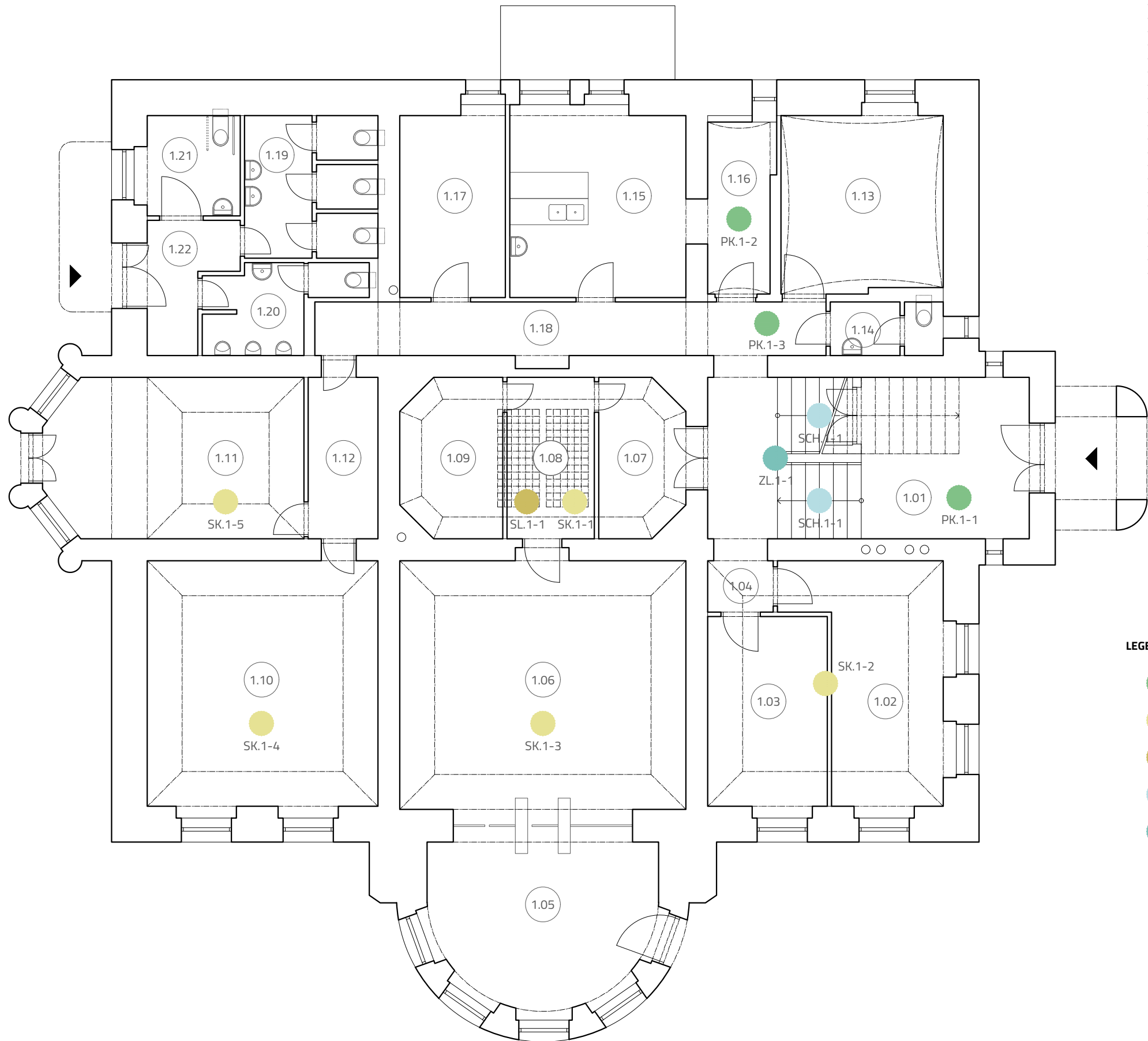
ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	-

OBSAH
FOTOGRAFIE
historické

ODDÍL	STRANA
B	01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.01	vstupní schodišťová hala	28 m ²
1.02	veterinární ordinace	24 m ²
1.03	kancelář	12 m ²
1.04	chodba	2 m ²
1.05	vstupní prostor	22 m ²
1.06	obchod se suvenýry	38 m ²
1.07	šatna	7 m ²
1.08	zázemí pro personál	8 m ²
1.09	sklad	8 m ²
1.10	kancelář	31 m ²
1.11	kancelář	21 m ²
1.12	chodba	6 m ²
1.13	kancelář	15 m ²
1.14	wc	3 m ²
1.15	bistro	18 m ²
1.16	sklad	6 m ²
1.17	kancelář	10 m ²
1.18	chodba	16 m ²
1.19	wc ženy - veřejné	10 m ²
1.20	wc muži - veřejné	6 m ²
1.21	wc bezbariérové - veřejné	5 m ²
1.22	chodba	6 m ²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

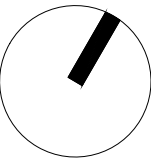
ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

LEGENDA HISTORICKÝCH PRVKŮ:

- dochované historické podlahy**
keramická dlažba
- dochované historické stropy**
klenutý strop
- dochované historické stropy**
luxfery
- dochované historické schodiště**
kamenné schodišťové stupně
- dochované historické zábradlí**
litinové sloupky + dřevěné madlo



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

PŮDORYS 1.NP
historické prvky







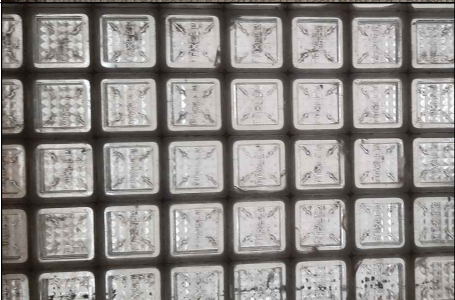


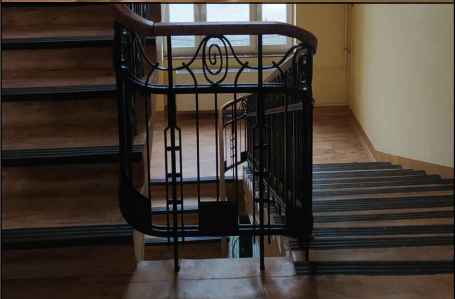
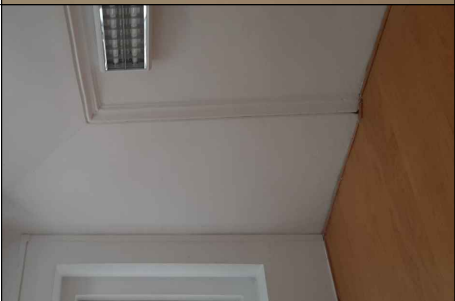
ODDÍL

B

STRANA

02

VÝPIS HISTORICKÝCH PRVKŮ:

KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ	KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ
PK.1-1	dochovaná historická podlaha - keramická dlažba		SK.1-3	dochovaný historický strop - klenutý	
PK.1-2	dochovaná historická podlaha - keramická dlažba		SK.1-4	dochovaný historický strop - klenutý	
PK.1-3	dochovaná historická podlaha - keramická dlažba		SK.1-5	dochovaný historický strop - klenutý	
SL.1-1	dochovaný historický strop - luxfery		SCH.1-1	dochované historické schodiště - kamenné schodišťové stupně	
SK.1-1	dochovaný historický strop - klenutý		ZL.1-1	dochované historické zábradlí	
SK.1-2	dochovaný historický strop - klenutý				

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

OBSAH

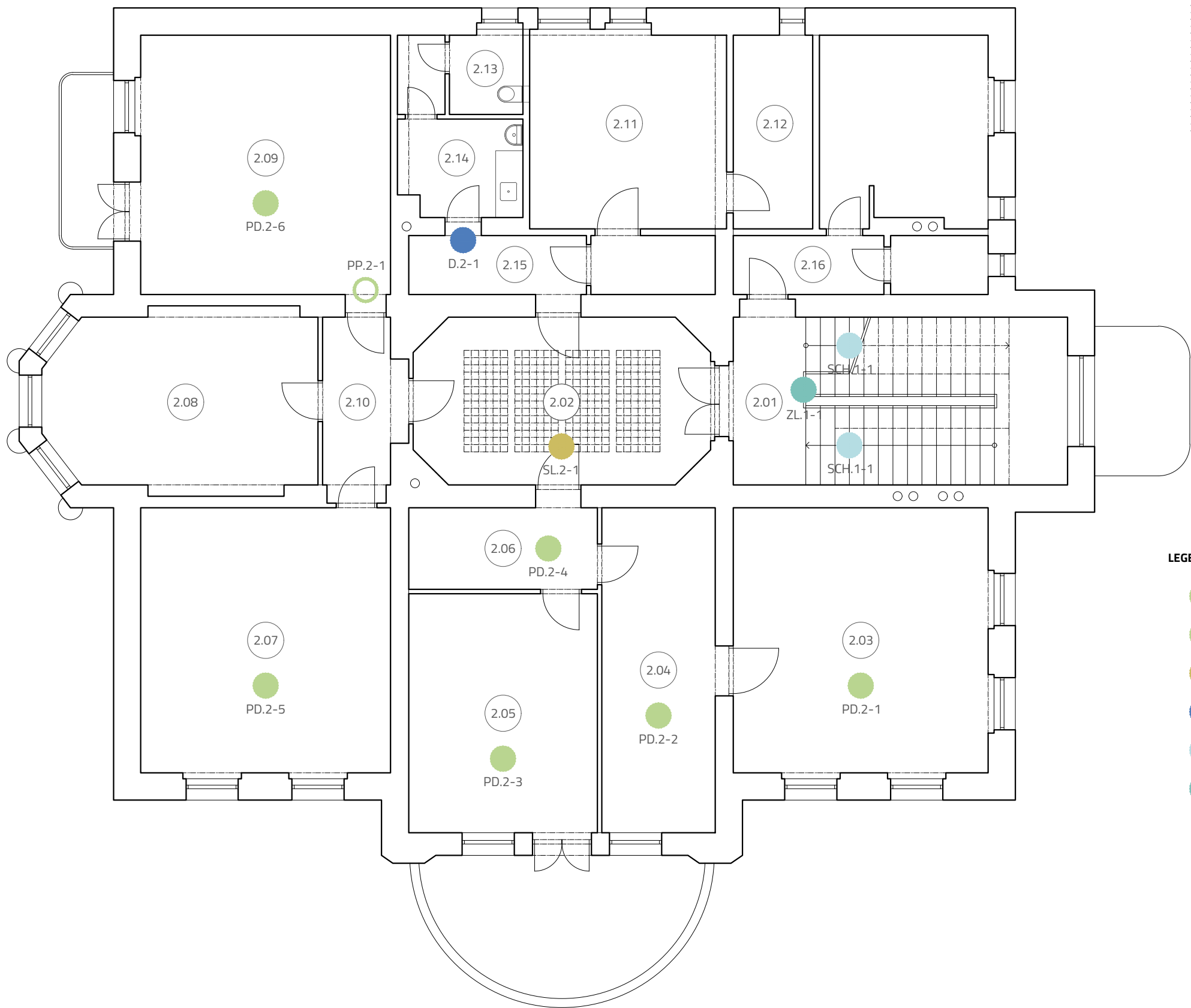
VÝPIS
historické prvky 1.NP

ODDÍL

B

STRANA

03



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

2.01	schodišťová hala	28 m ²
2.02	centrální prostor	23 m ²
2.03	kancelář	34 m ²
2.04	kancelář	18 m ²
2.05	kancelář	22 m ²
2.06	chodba	8 m ²
2.07	kancelář	33 m ²
2.08	kancelář	23 m ²
2.09	kancelář	32 m ²
2.10	chodba	7 m ²
2.11	kancelář	19 m ²
2.12	sklad	7 m ²
2.13	wc	5 m ²
2.14	kuchyňka	6 m ²
2.15	chodba	10 m ²
2.16	byt	23 m ²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

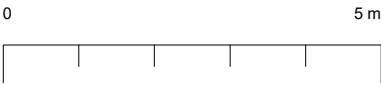
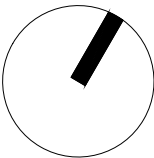
ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

LEGENDA HISTORICKÝCH PRVKŮ:

	dochované historické podlahy dřevěné parkety
	dochované historické podlahy vlysový práh
	dochované historické stropy luxfery
	dochované historické dveře dvevní křídla + obložkové zárubně
	dochované historické schodiště kamenné schodišťové stupně
	dochované historické zábradlí litinové sloupky + dřevěné madlo



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

PŮDORYS 2.NP
historické prvky



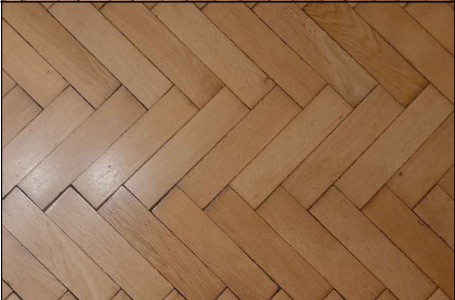
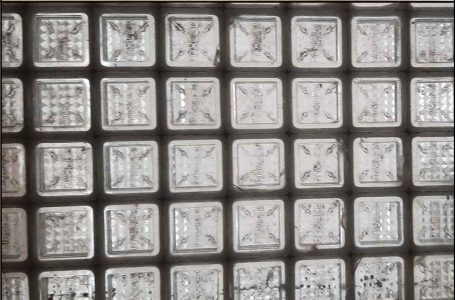




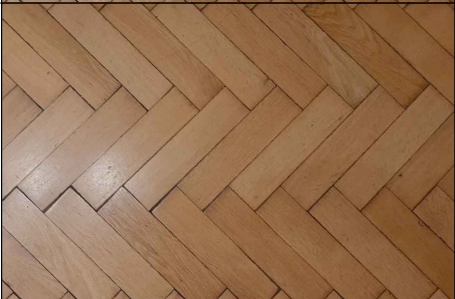
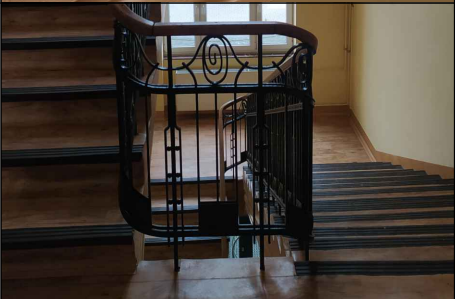
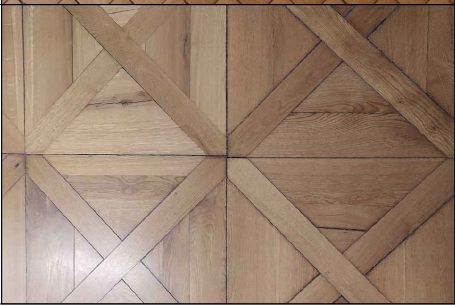
ODDÍL

B

STRANA

04

VÝPIS HISTORICKÝCH PRVKŮ:

KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ	KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ
PD.2-1	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety		PP.2-1	dochovaná historická podlaha - vlysový práh	
PD.2-2	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety		SL.2-1	dochovaný historický strop - luxfery	
PD.2-3	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety		D.2-1	dochované historické dveře	
PD.2-4	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety		SCH.1-1	dochované historické schodiště - kamenné schodišťové stupně	
PD.2-5	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety		ZL.1-1	dochované historické zábradlí	
PD.2-6	dochovaná historická podlaha - dřevěné parkety				

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

OBSAH

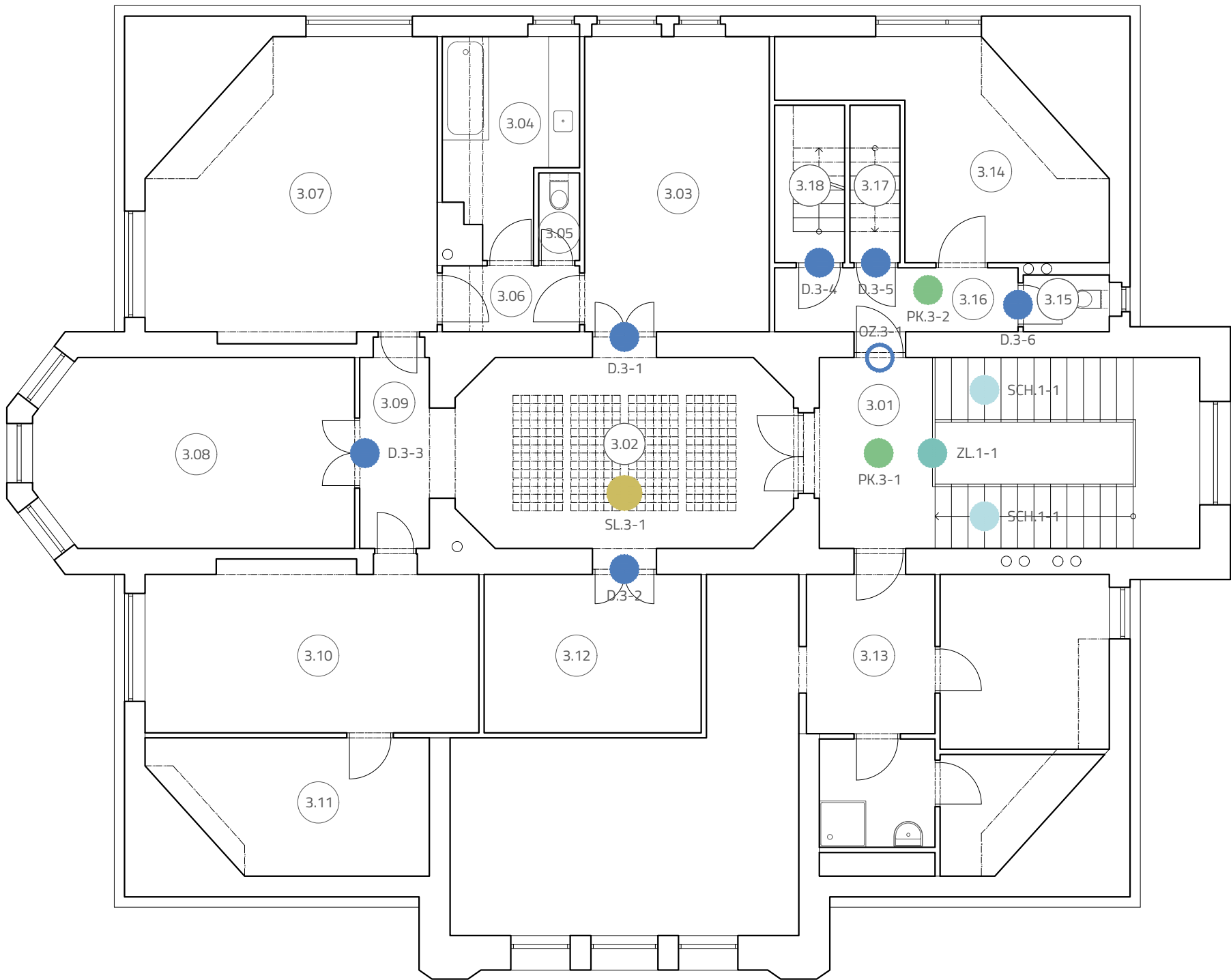
VÝPIS
historické prvky 2.NP

ODDÍL

B

STRANA

05



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3.01	schodišťová hala	28 m ²
3.02	centrální prostor	24 m ²
3.03	kancelář	21 m ²
3.04	kuchyňka	9 m ²
3.05	wc	1 m ²
3.06	chodba	4 m ²
3.07	kancelář	30 m ²
3.08	kancelář	22 m ²
3.09	chodba	6 m ²
3.10	knihovna	21 m ²
3.11	sklad	13 m ²
3.12	sklad	11 m ²
3.13	byt	65 m ²
3.14	byt	17 m ²
3.15	wc	2 m ²
3.16	chodba	6 m ²
3.17	sklad	3 m ²
3.18	schodiště	4 m ²

LEGENDA HISTORICKÝCH PRVKŮ:

- **dochované historické podlahy**
keramická dlažba
- **dochované historické stropy**
luxfery
- **dochované historické dveře**
dvevní křídla + obložkové zárubně
- dochované historické dveře**
obložkové zárubně
- **dochované historické schodiště**
kamenné schodišťové stupně
- **dochované historické zábradlí**
litinové sloupky + dřevěné madlo

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

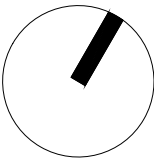
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

PŮDORYS 3.NP
historické prvky





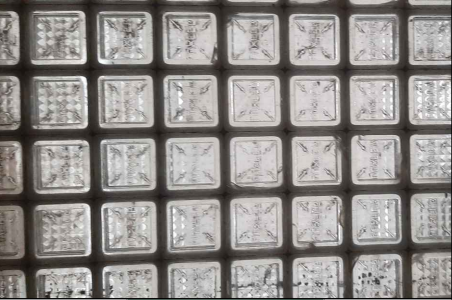
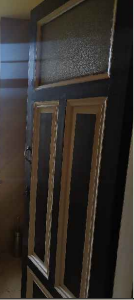





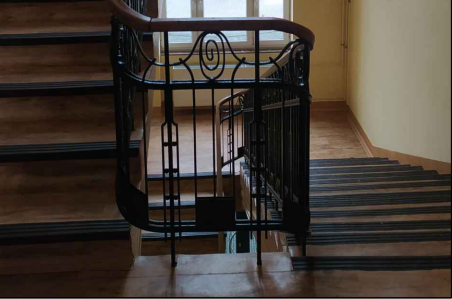
ODDÍL

B

STRANA

06

VÝPIS HISTORICKÝCH PRVKŮ:

KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ	KÓD	POPIS	FOTODOKUMENTACE PRVKŮ
PK.3-1	dochovaná historická podlaha - keramická dlažba		D.3-4	dochované historické dveře	
PK.3-2	dochovaná historická podlaha - keramická dlažba		D.3-5	dochované historické dveře	
SL.3-1	dochovaný historický strop - luxfery		D.3-6	dochované historické dveře	
D.3-1	dochované historické dveře		OZ.3-1	dochované historické dveře - obložkové zárubně	
D.3-2	dochované historické dveře		SCH.1-1	dochované historické schodiště - kamenné schodišťové stupně	
D.3-3	dochované historické dveře		ZL.1-1	dochované historické zábradlí	

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA

architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

OBSAH

VÝPIS

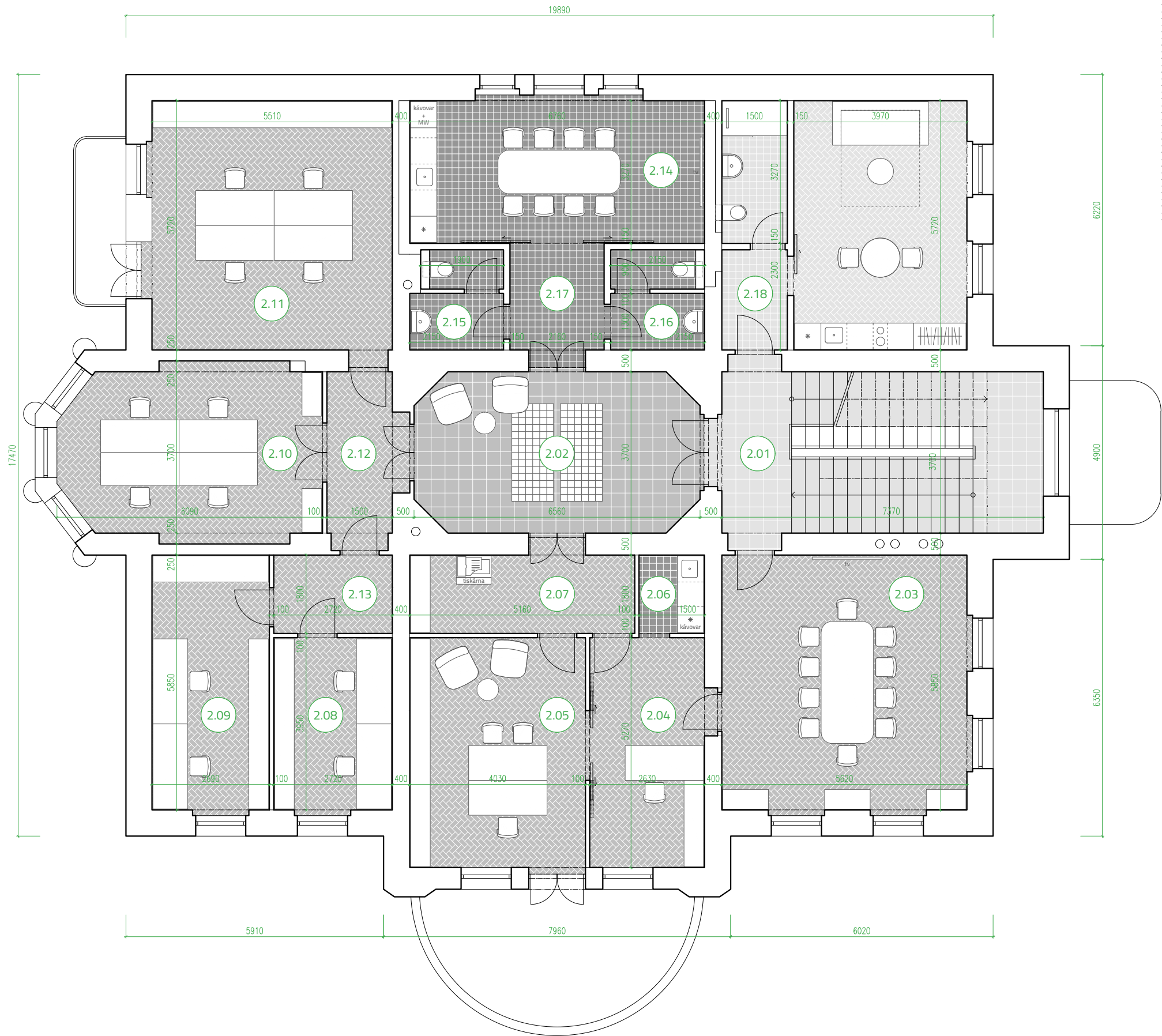
historické prvky 3.NP

ODDÍL

B

STRANA

07



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 2.01 schodišťová hala
- 2.02 centrální prostor
- 2.03 jednací místnost
- 2.04 kancelář
- 2.05 kancelář
- 2.06 kuchyňka
- 2.07 chodba - tiskárna
- 2.08 kancelář
- 2.09 kancelář
- 2.10 kancelář
- 2.11 kancelář
- 2.12 chodba
- 2.13 chodba
- 2.14 denní místnost
- 2.15 wc - ženy
- 2.16 wc - muži
- 2.17 chodba
- 2.18 byt

- 29 m²
- 24 m²
- 34 m²
- 14 m²
- 22 m²
- 3 m²
- 10 m²
- 11 m²
- 16 m²
- 23 m²
- 32 m²
- 7 m²
- 5 m²
- 23 m²
- 4 m²
- 5 m²
- 6 m²
- 32 m²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

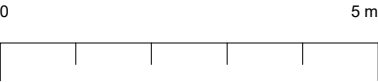
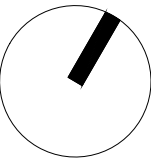
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM 10/2023
FORMÁT A3
MĚŘÍTKO 1:100

OBSAH

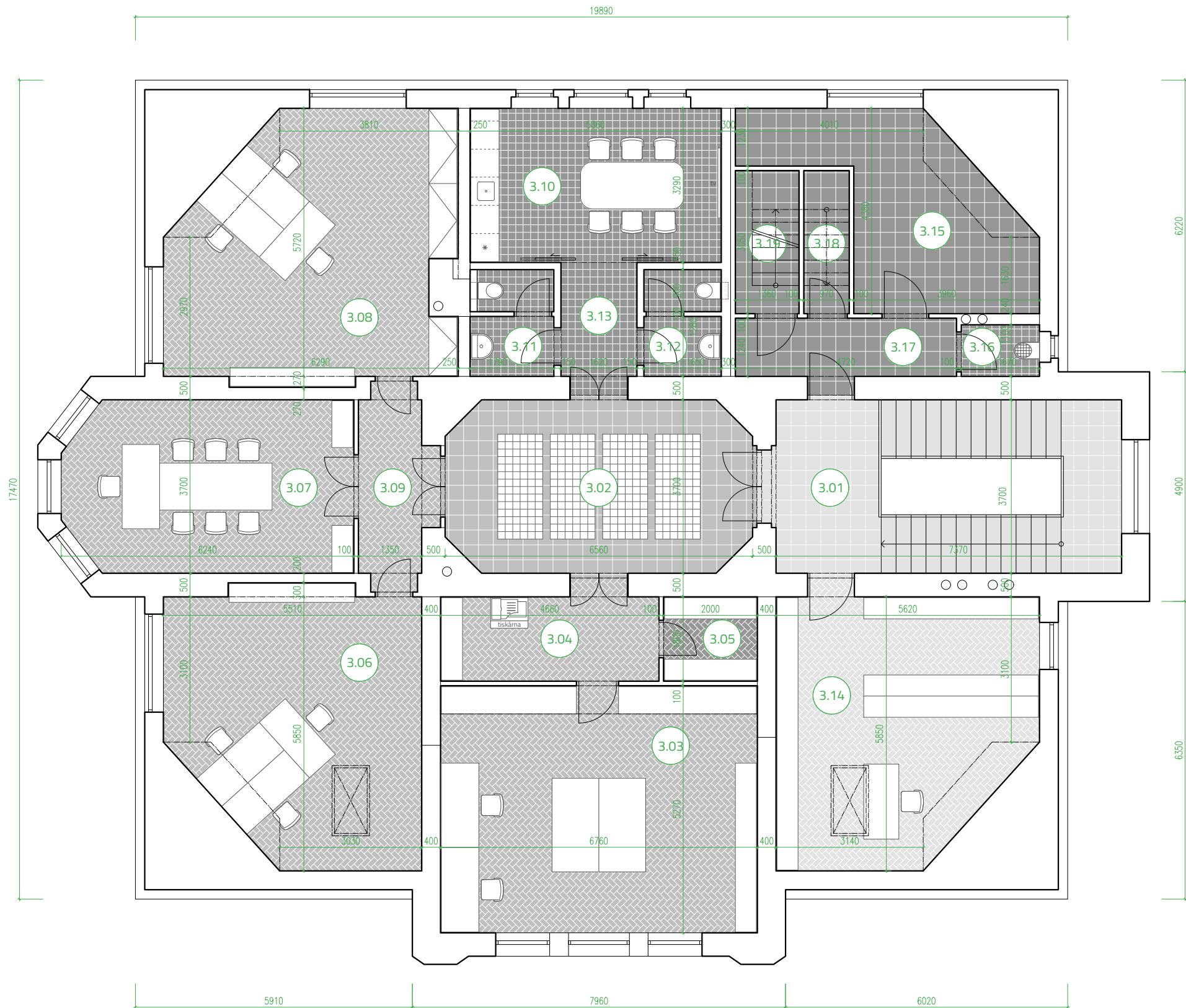
PŮDORYS 2.NP
návrh

ODDÍL

C

STRANA

02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

3.01	schodišťová hala
3.02	centrální prostor
3.03	kancelář
3.04	chodba - tiskárna
3.05	sklad
3.06	kancelář
3.07	kancelář
3.08	kancelář
3.09	chodba
3.10	denní místnost
3.11	wc - ženy
3.12	wc - muži
3.13	chodba
3.14	knihovna
3.15	sklad
3.16	úklid
3.17	chodba
3.18	sklad
3.19	schodiště

28 m²
24 m²
36 m²
9 m²
4 m²
30 m²
22 m²
32 m²
7 m²
18 m²
4 m²
4 m²
5 m²
30 m²
17 m²
2 m²
6 m²
3 m²
4 m²

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

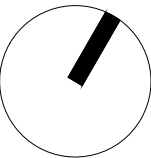
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:100

OBSAH

PŮDORYS 3.NP
návrh

ODDÍL

C

STRANA

03

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

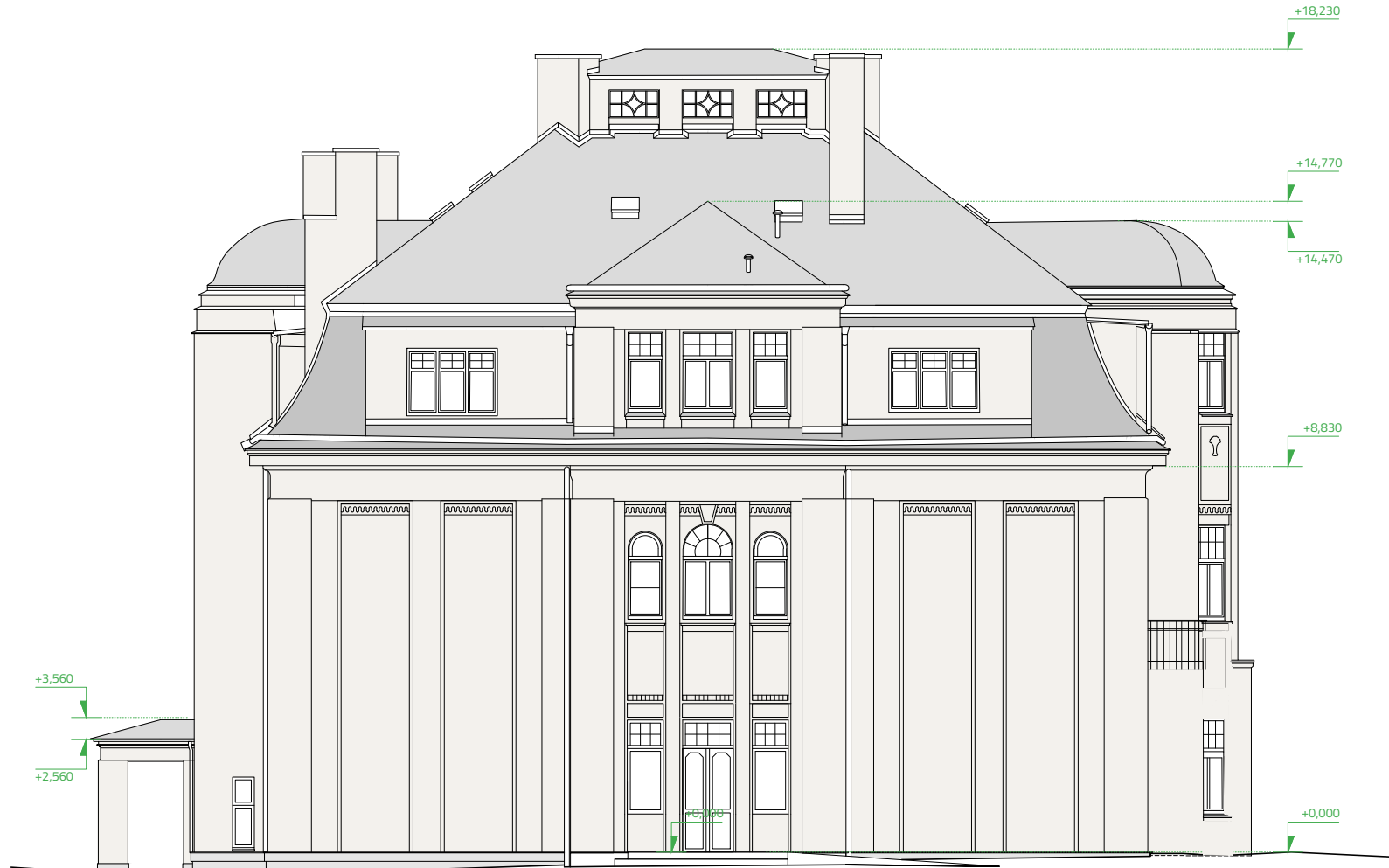


DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:150

OBSAH
POHLED JV + SV
návrh

ODDÍL	STRANA
C	04

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



PROJEKT
SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE
Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL
JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
10/2023	A3	1:150

OBSAH
POHLED SZ + JZ
návrh

ODDÍL	STRANA
C	05

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA

architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

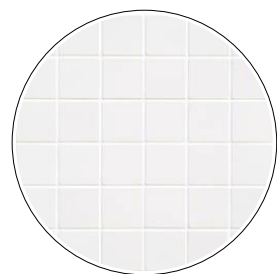
Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

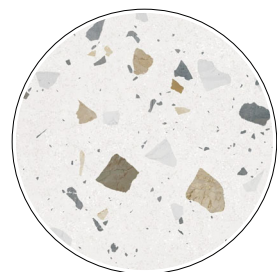
ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz



obklad
bílý matný
Rako Color One 10x10 cm



dlažba
imitace terrazzo
Pastorelli Colorful 80x80 cm, matná



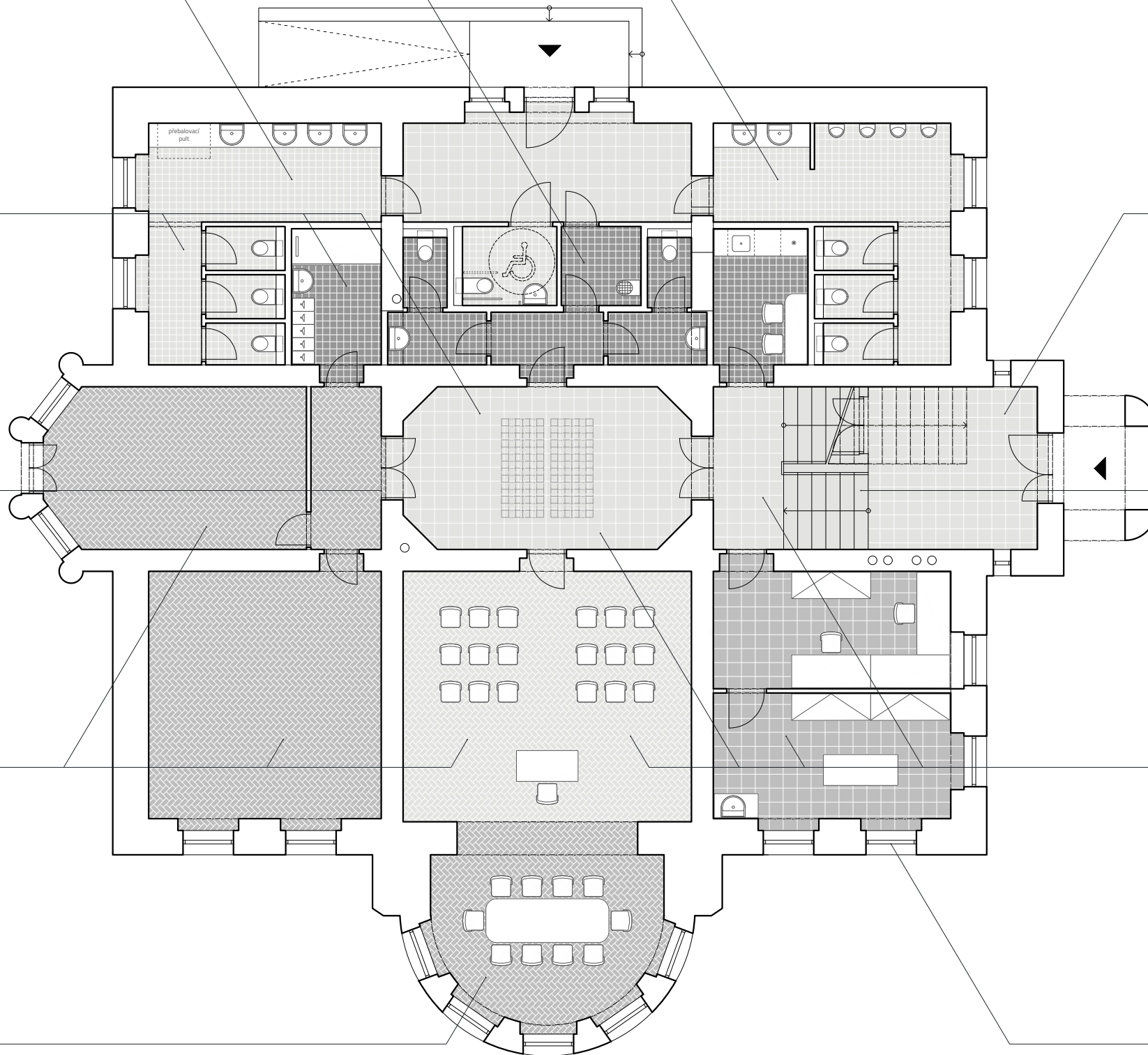
dveře
repliky / repase historických dveří
barva perlová bílá RAL1013



parkety nové
masivní dubové
kartáčované, tvrdý voskový olej



kanceláře, zasedací místnosti
referenční obrázek



dlažba stávající
očistění a renovace



schodiště
stávající kamenné stupně a zábradlí
očistění a renovace



svítidla
závěsná kulatá
opálové sklo



okna
repliky historických oken
barva perlová bílá RAL1013

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

-

OBSAH

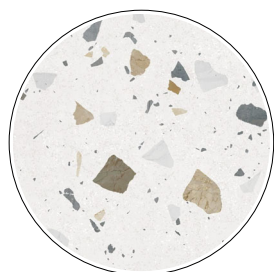
MATERIÁLY - 1.NP
návrh

ODDÍL

C

STRANA

06



dlažba
imitace terrazzo
Pastorelli Colorful 80x80 cm, matná



svítidla
závěsná kulatá
opálové sklo



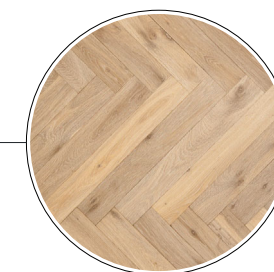
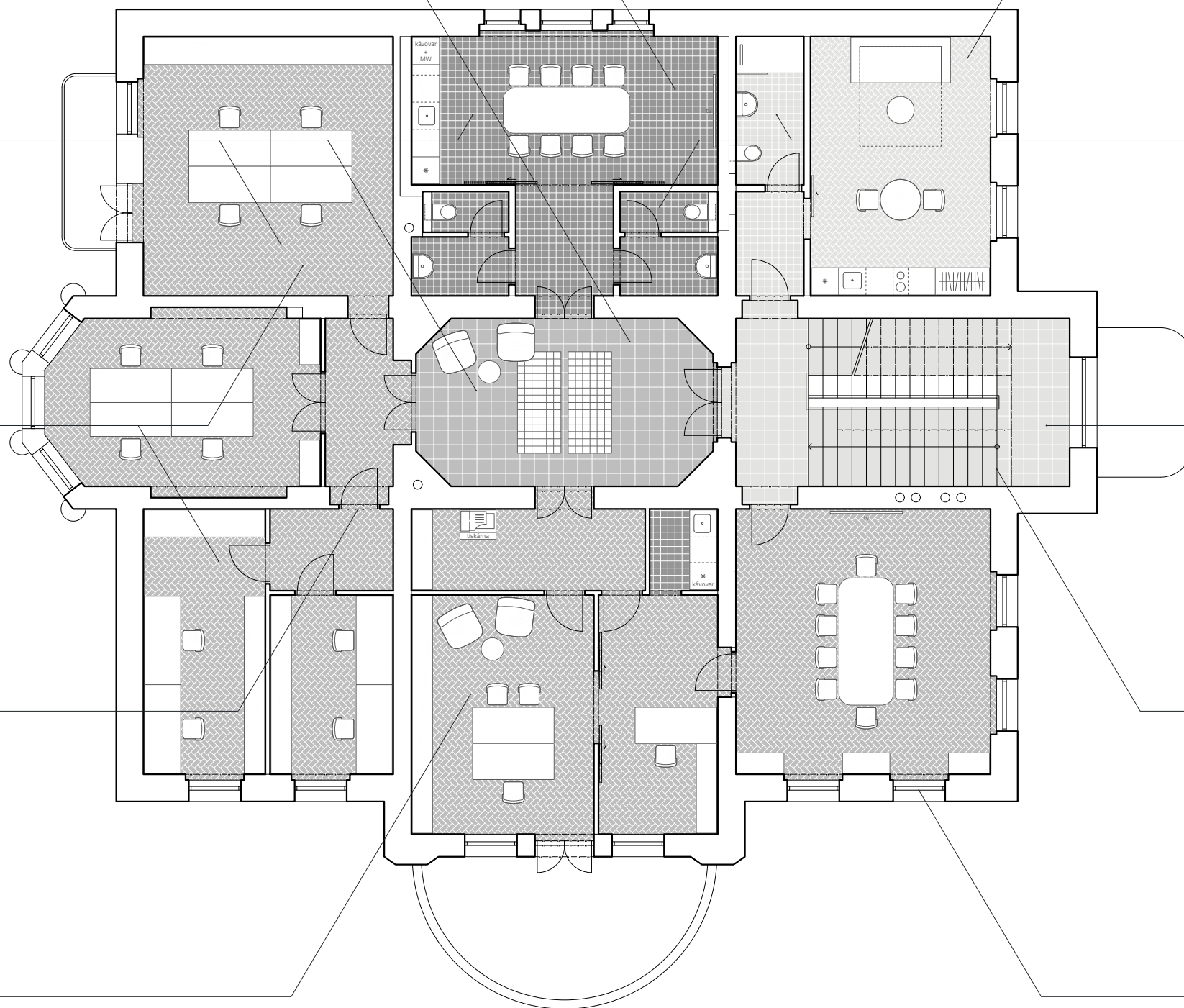
parkety stávající
očistění a renovace



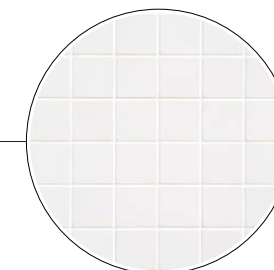
dveře
repliky / repase historických dveří
barva perlová bílá RAL1013



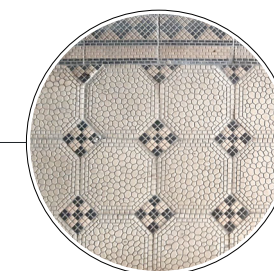
parkety nové / stávající
masivní dubové
kartáčované, tvrdý voskový olej



parkety nové
masivní dubové
kartáčované, tvrdý voskový olej



obklad
bílý matný
Rako Color One 10x10 cm



dlažba stávající
očistění a renovace



schodiště
stávající kamenné stupně a zábradlí
očistění a renovace



okna
repliky historických oken
barva perlová bílá RAL1013

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA

architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

-

OBSAH

MATERIÁLY - 2.NP

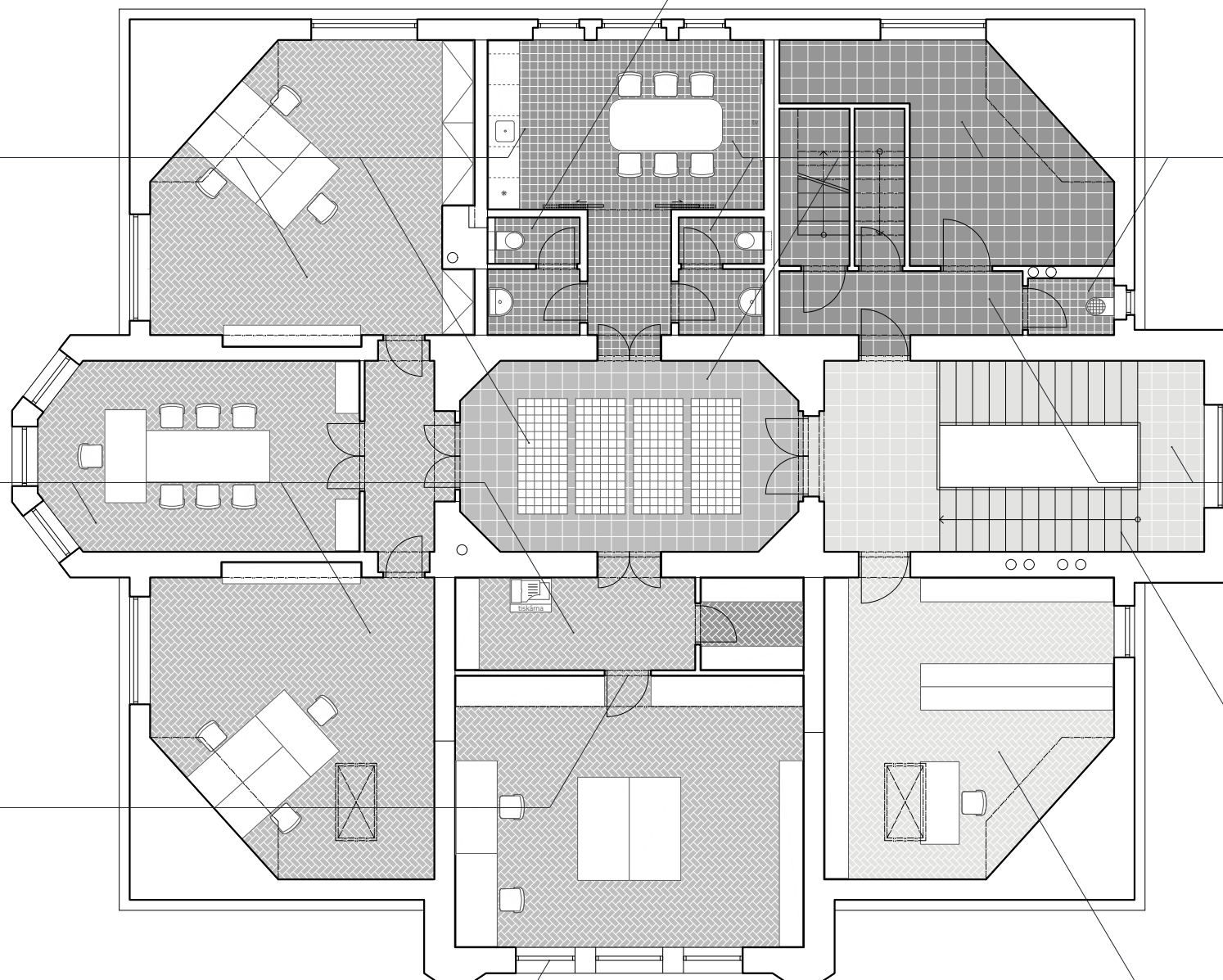
návrh

ODDÍL

C

STRANA

07



svítidla
závěsná kulatá
opálové sklo



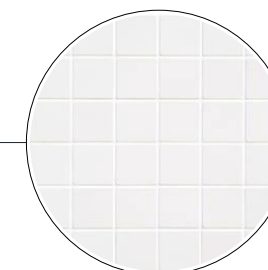
parkety nové
masivní dubové
kartáčované, tvrdý voskový olej



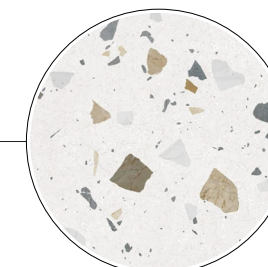
dveře
repliky / repase historických dveří
barva perlová bílá RAL1013



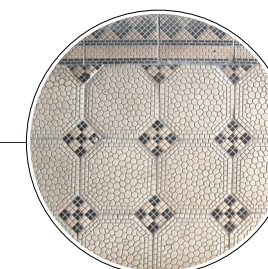
okna
repliky historických oken
barva perlová bílá RAL1013



obklad
bílý matný
Rako Color One 10x10 cm



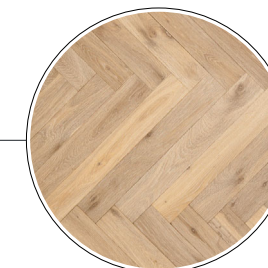
dlažba
imitace terrazzo
Pastorelli Colorful 80x80 cm, matná



dlažba stávající
očistění a renovace



schodiště
stávající kamenné stupně a zábradlí
očistění a renovace



parkety nové
masivní dubové
kartáčované, tvrdý voskový olej

PROJEKT

SPRÁVNÍ BUDOVA
architektonická studie

LOKACE

Zoologická zahrada
Ústí nad Labem

ZADAVATEL

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
zoo@zoousti.cz

ZHOTOVITEL

JinJan s.r.o.

Štefánikova 229/5, 150 00 Praha 5
info@jin-jan.cz

DATUM

10/2023

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

-

OBSAH

MATERIÁLY - 3.NP
návrh

ODDÍL

C

STRANA

08